

<div style="text-align: center;">עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</div> <p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' קושקש חסדיא 4, תל אביב נוש : 6973 חלקה : 76 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין - 004-3529. בקשה מס' 20190321</p> <p>הכוללת את החקלות הבאות:</p> <ol style="list-style-type: none">1. תוספת של עד 10% מק בניין צדדי על ידי בניה במרחק של 2.7 מ' במקום 3 מ' המותר. הנימוק: שיפור התכנון ויישום החלוקה ליחיד. 2. הבלטת גווזרות לחזית קדמתו אחרות בשיער של 1.2 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40% מן המרווח המותר. הנימוק: שיפור תכנון. 3. הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 4 קומות במקום 3 המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע. הנימוק: ניצול זכויות תמ"א 38. 4. תוספת 1 יחידות דורר מכח תמ"א 38, ל+4 יחידות חדור המותרות על פי תכנית, ובניית מבנה בן 6 יחידות דורר סך הכל. הנימוק: ניצול זכויות תמ"א 38. 5. תוספת בניה נע' 25 מ"ר מכח תמ"א 38, לכל זירה שמיתרת קיימת במבנה שגהרס. סך הכל תוספת של 25 מ"ר עבור 1 יחידות דורר. הנימוק: ניצול זכויות תמ"א 38. 6. חריגה בקו בנין אחורי מ-5 מ' ל-3 מ' לפי תביע' 2472. הנימוק: ריווח ושיפור התכנון. 7. ניוד זכויות בין קומות התביע'. הנימוק: שיפור התכנון. 8. הנמכת רצפת חצרות מונמכות למפלס המרתף. הנימוק: שיפור התכנון. 9. כניסה ישירה ממעלית אל דירת הגג הניתנת מנחו ג.1. הנימוק: שיפור התכנון. 10. פתרון חניה לשתי מכוניות בלבד במתקן כפול. <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx</p> <p>במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור תיגיל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.</p> <p>התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הניל.</p> <p>דורון ספיר, ע"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</p>
--

<div style="text-align: center;">עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</div> <p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' ההגנה 67 א', תל אביב נוש : 6978 חלקה: 3 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין - 067-0460. בקשה מס' 20190322</p> <p>הכוללת את החקלות הבאות:</p> <ol style="list-style-type: none">1. תוספת של 6% משטח המגורש מעל 100% המותרים, לצורך שיפור התכנון. 2. חריגה של 10% מק בניין אחורי על ידי בניה במרחק של 4.5 מ' במקום 5 מ' המותרים, לצורך שיפור תכנון ובניה ברצף מעל הקיים. 3. חריגה מק בניין צדדי, על ידי בניה במרחק של 2.45 מ' במקום 3.0 מ' המותרים, לצורך שיפור התכנון ובניה ברצף מעל הקיים. <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx</p> <p>במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור תיגיל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.</p> <p>התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הניל.</p> <p>דורון ספיר, ע"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</p>
--

<div style="text-align: center;">עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</div> <p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' התקווה 1, תל אביב נוש : 6135 חלקה: 85 כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב – יפו בקשה לשימוש חורג. תיק בנין: 001-417. תיק רישוי: 66558. הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:</p> <p>שימוש חורג משטח שלא נמצא לכבוי חירוי בניה לבית אוכל להכנת מרקים מירקות חשית מלאוהו וגורחון מבצק יחורקוא, אבנית דברי מאפה מבצק דוכו ומקפא לצבוי מפיחה במקום. בשטח 66.08 מ"ר. מבניש שימוש חורג נע ליום 3.2029 18. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים אצל מתאמי המידע, רחוב פילון 5, חדר 345, בשעות קבלת קהל, בימים א', ב', ג', ה' בין השעות : 00:00-13:08 (ביום ד'- אין קבלת קהל). במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור תיגיל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון באמצעות פקס מספר: 03-7241955 את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובת המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.</p> <p>דורון ספיר, ע"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</p>
--

<div style="text-align: center;">עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</div> <p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' תמר שמואל 11, תל אביב נוש : 6886 חלקה : 46 והבניה. תיק בנין - 011-2252. בקשה מס' 20181717</p> <p>הכוללת את החקלות הבאות:</p> <ol style="list-style-type: none">1. תוספת יחסית של עד 6% משטח המגורש לצורך שיפור תכנון. 2. תוספת 4.5 מ'ר שטח עיקרי בגין שחרור שטחי ממיז' ישן. <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx</p> <p>במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור תיגיל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.</p> <p>התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הניל.</p> <p>דורון ספיר, ע"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</p>
--

<div style="text-align: center;">עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</div> <p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' דרך השלום 20, תל אביב נוש : 6150 חלקה: 406 כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב – יפו בקשה לשימוש חורג. תיק בנין: 000-730. תיק רישוי: 63586. הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:</p> <p>שימוש חורג ממגורים לחדר נשק בשטח 6.60 מ"ר. מבניש שימוש חורג נע ליום 3.2024 10. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים אצל מתאמי המידע, רחוב פילון 5, חדר 345, בשעות קבלת קהל, בימים א', ב', ג', ה' בין השעות : 00:00-13:08 (ביום ד'- אין קבלת קהל). במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור תיגיל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון באמצעות פקס מספר: 03-7241955 את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובת המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.</p> <p>דורון ספיר, ע"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</p>
--

<div style="text-align: center;">עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</div> <p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' יהושע בן נון 33 א', תל אביב נוש : 6214 חלקה : 465 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 033-0190 א'. בקשה מס' 20181056. הכוללת את החקלות הבאות:</p> <ol style="list-style-type: none">1. תכנון מכלילי חניה מתרומם מעבר לקו הבניין הצידי הצפוני. <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx</p> <p>במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור תיגיל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.</p> <p>התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הניל.</p> <p>דורון ספיר, ע"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</p>
